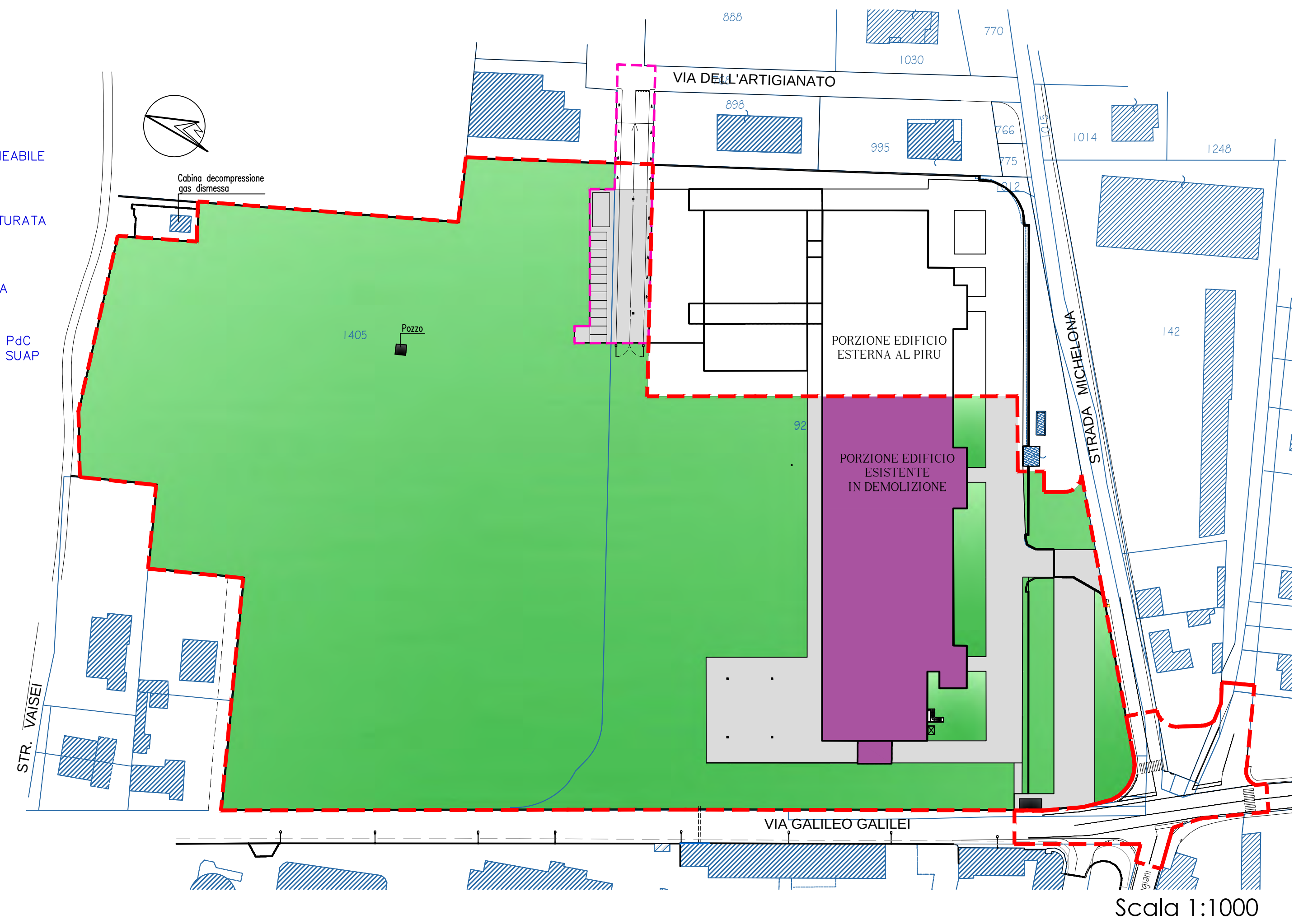




Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:1000

EL. 02 Tav. b

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

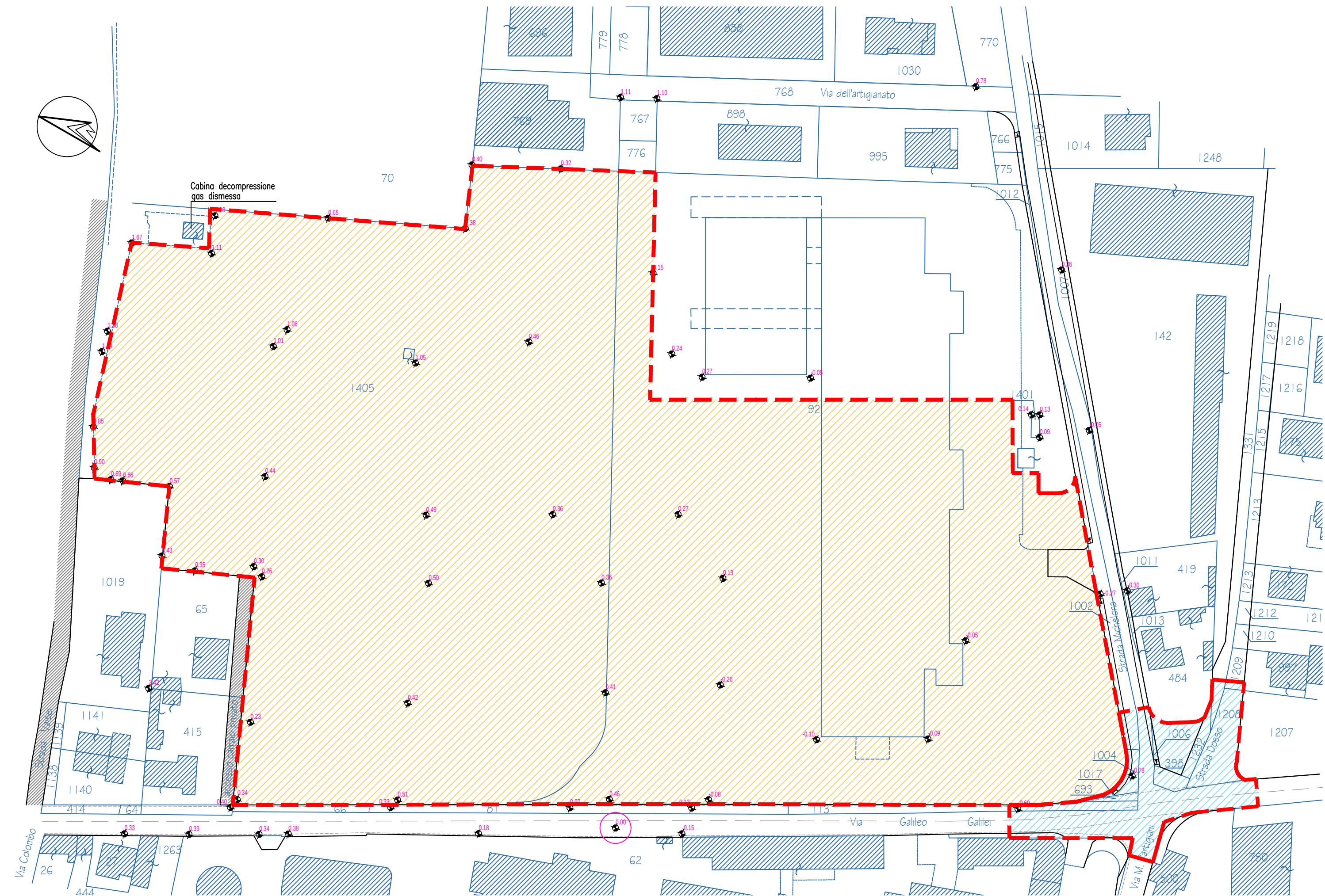
REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

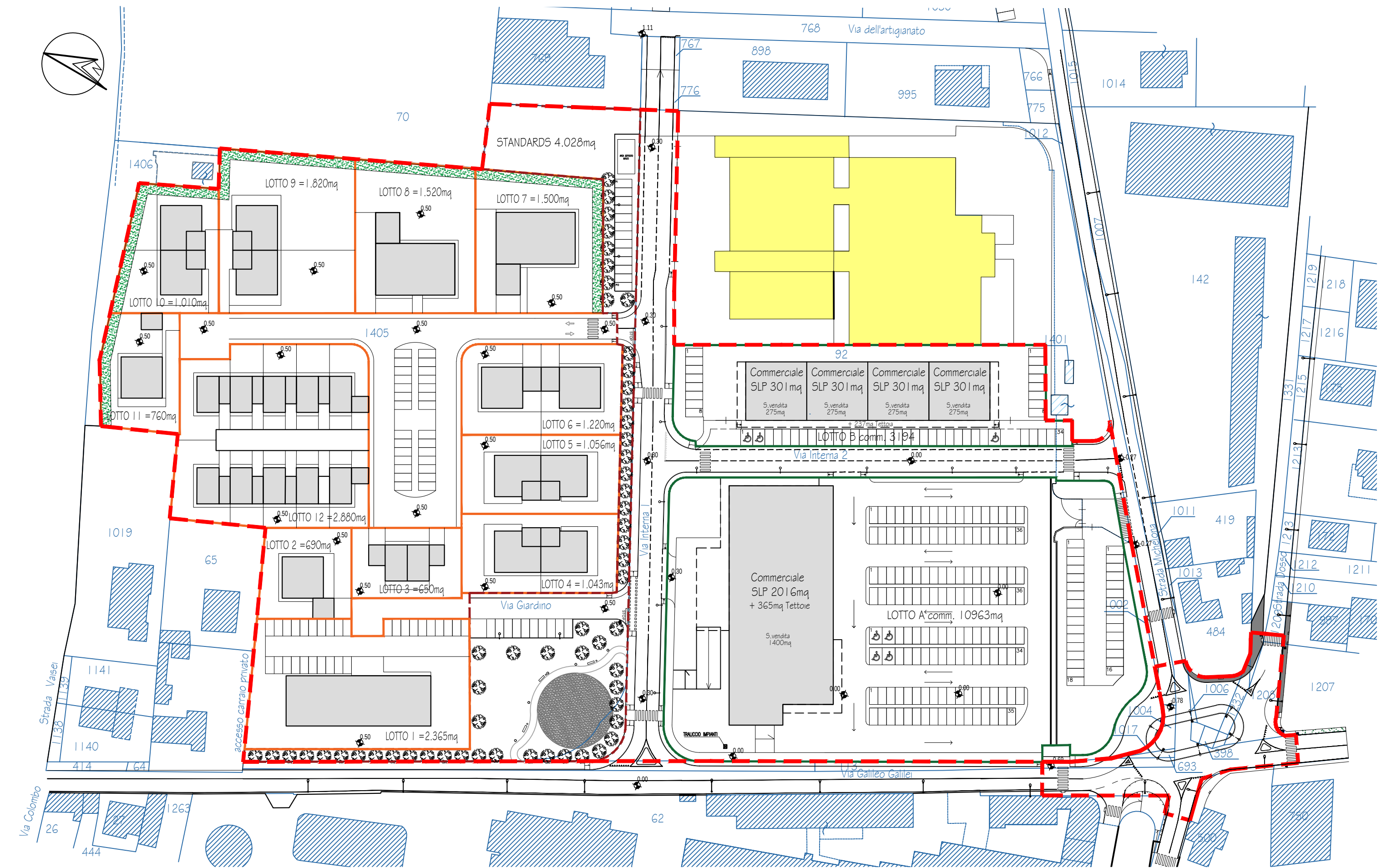
- Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità esistente
- Planimetria generale dello stato di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

PLANIMETRIA GENERALE dello STATO DI FATTO con quote altimetriche e viabilità esistente



Scala 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE di PROGETTO con quote altimetriche e nuova viabilità



Scala 1:1000

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:500 - 1:1000

EL. 02 Tav. C

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

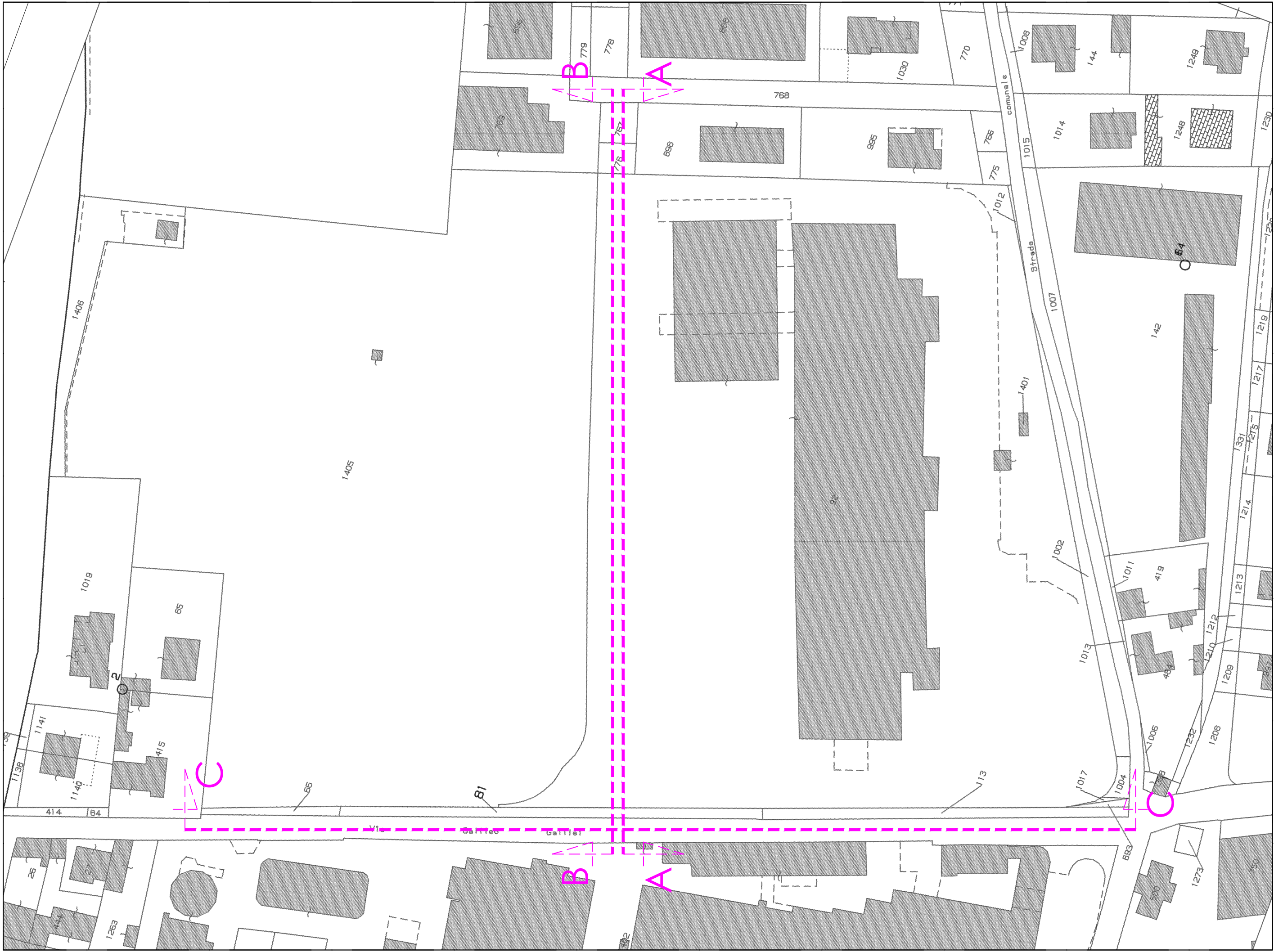
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria di individuazione dei profili
- Profili esemplificativi dello stato di fatto

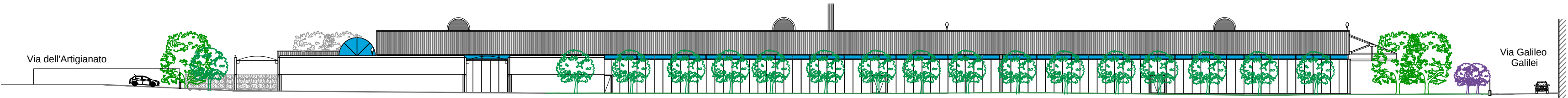
INDIVIDUAZIONE planimetrica dei profili su base catastale

Scala 1:1000



PROFILO TRASVERSALE A-A

Scala 1:500



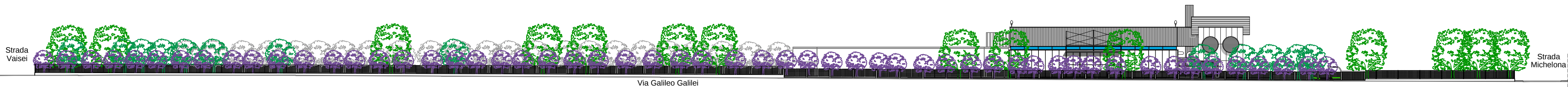
PROFILO TRASVERSALE B-B

Scala 1:500



PROFILO LONGITUDINALE C-C

Scala 1:500





Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: -

EL. 02 Tav. e

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Documentazione fotografica dell'area d'intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA a



VISTA b



VISTA c



VISTA d



VISTA e



VISTA f



VISTA g



VISTA h



VISTA i



VISTA l



VISTA m



VISTA n



VISTA o



VISTA p



VISTA q



VISTA r



VISTA s



VISTA t

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:200 - 1:500

EL. 02 Tav. f

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Pianta piano interrato dell'edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

Scala 1:1500

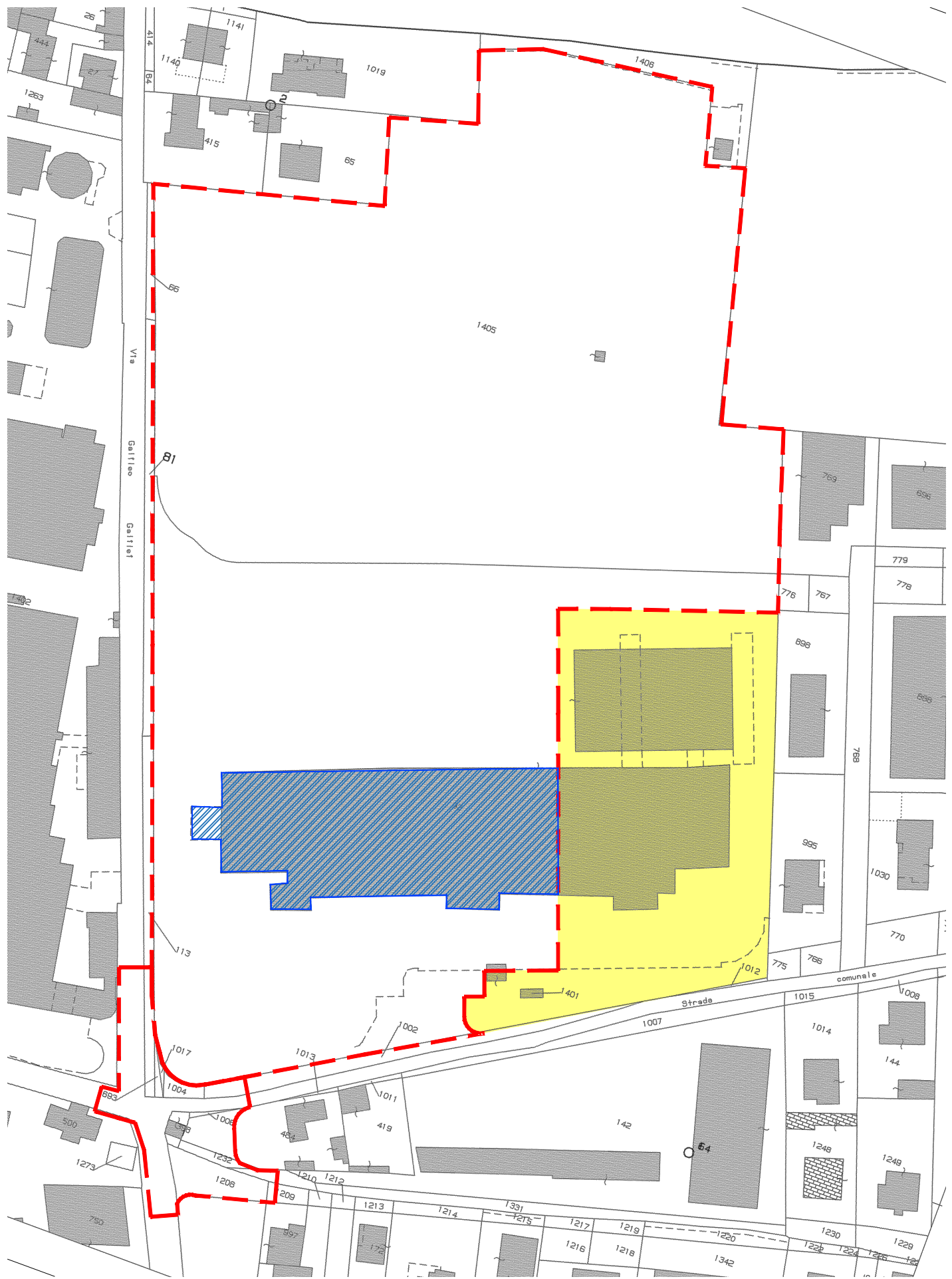


LEGENDA

--- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.

EDIFICIO ESISTENTE DA
DEMOLIRE

AREA PRODUTTIVA ESTERNA
AL PIRU



VISTA AEREA



PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:200



A

10104

PORZIONE DA DEMOLIRE

MAGAZZINO

CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

TERRAPIENO

CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO

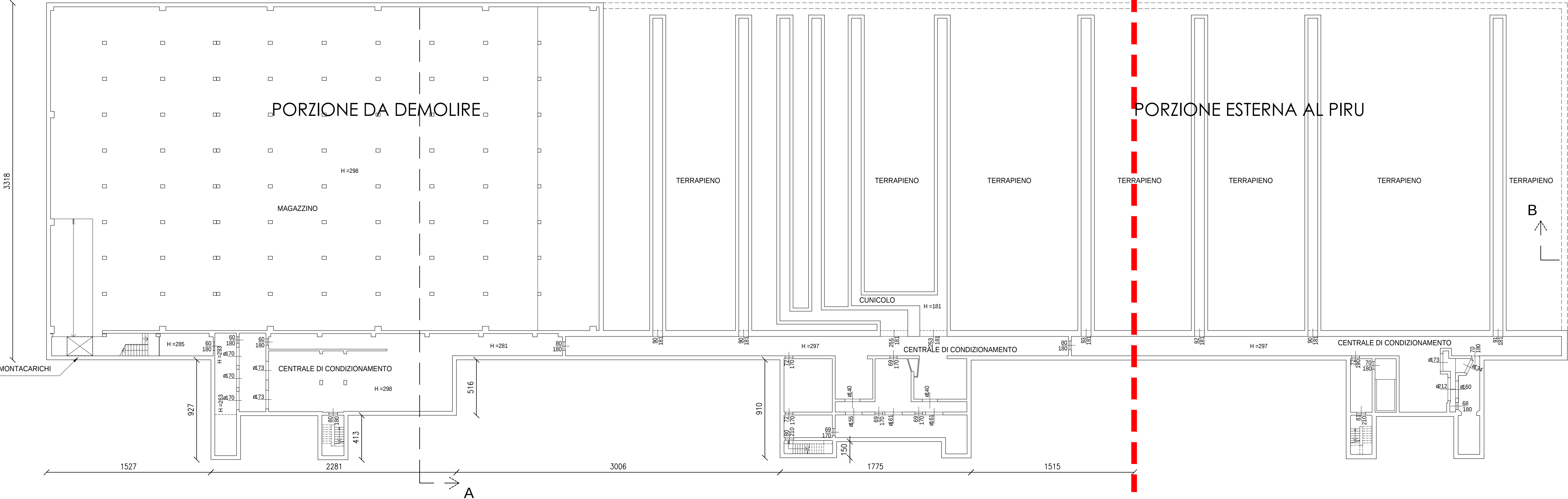
CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO

B

B

LEGENDA :

--- Linea di delimitazione AREA PIRU



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI

RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: 1:200 - 1:1500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri

Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa

Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

ELABORATI:

- Pianta piano terra edificio esistente

- Pianta piano primo edificio esistente

- Pianta piano secondo edificio esistente

EL. 02

Tav.g

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:

Dott. Ing. Rezio Mattachini

Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:

Dott. Arch. Roberto Gazzola

Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:

Dott. Geol. Claudio Viviani

Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':

Dott. Arch. Marco Maggia

Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:

Dott. Ing. Enrico Vignolo

C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE EDIFICIO

Scala 1:1500

PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

LEGENDA :

— — — — — Linea di delimitazione AREA PIRU

PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:200

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: 1:200 - 1:1500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

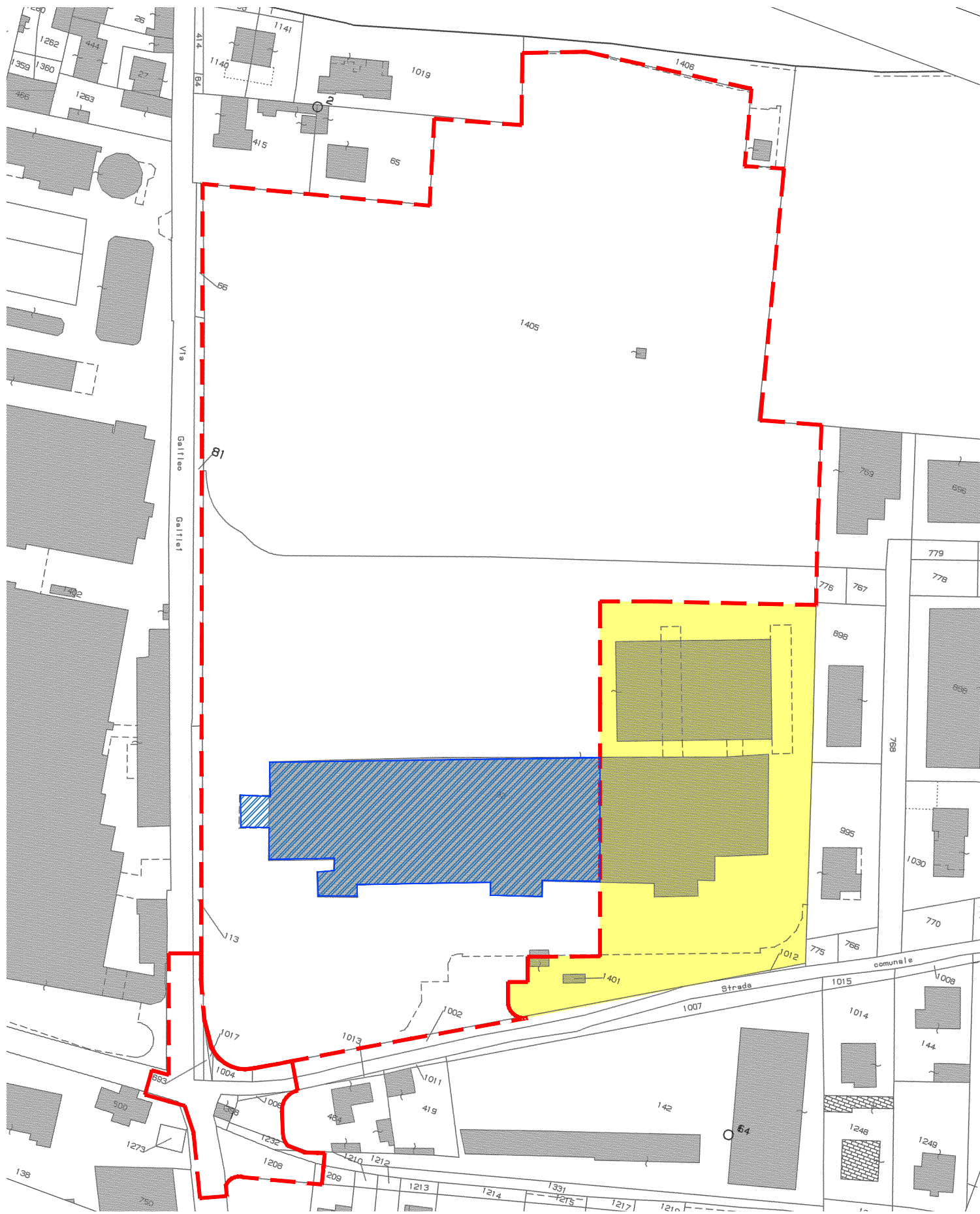
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Pianta coperture edificio esistente
con individuazione catastale dell'immobile

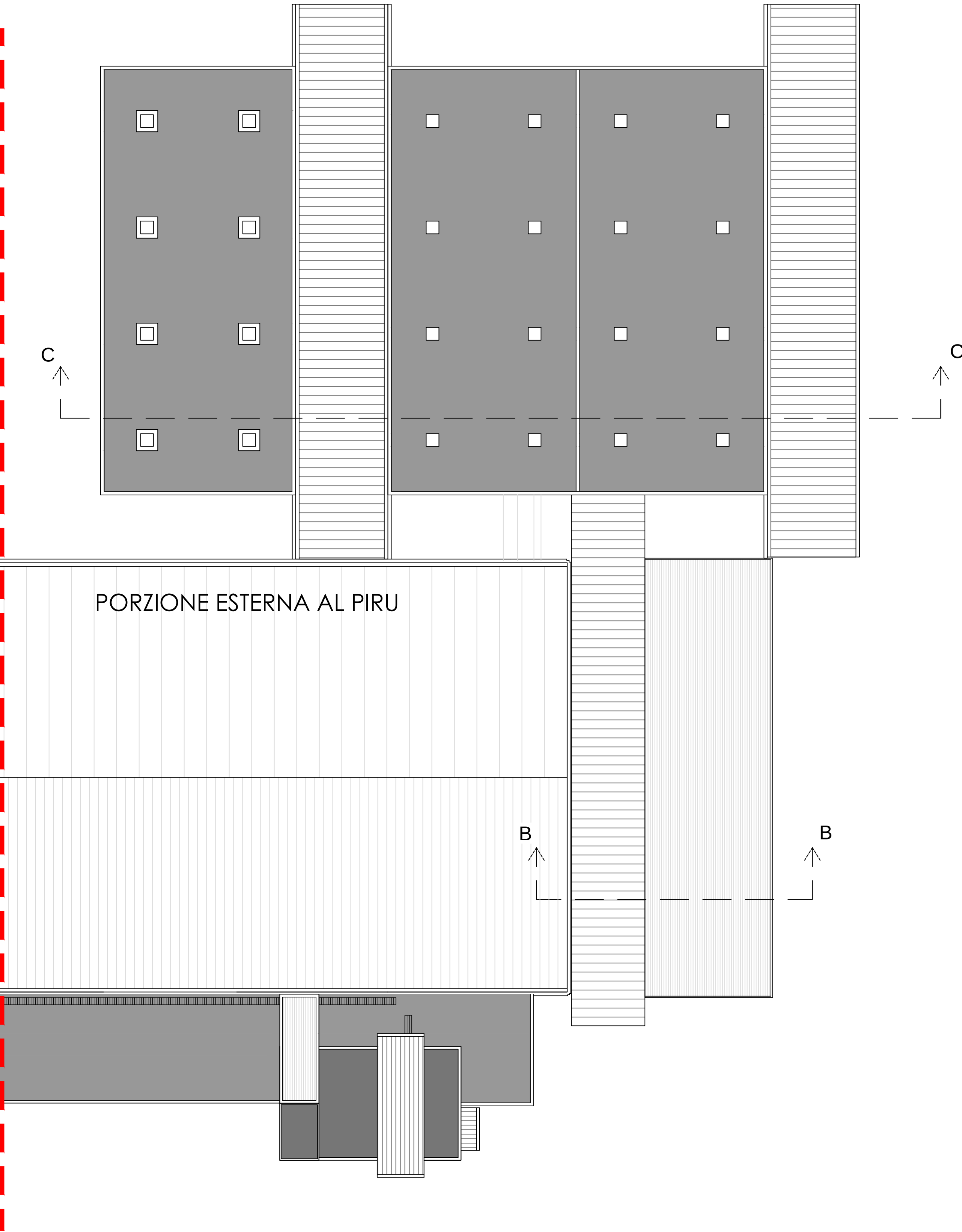
INDIVIDUAZIONE CATASTALE EDIFICIO

Scala 1:1500



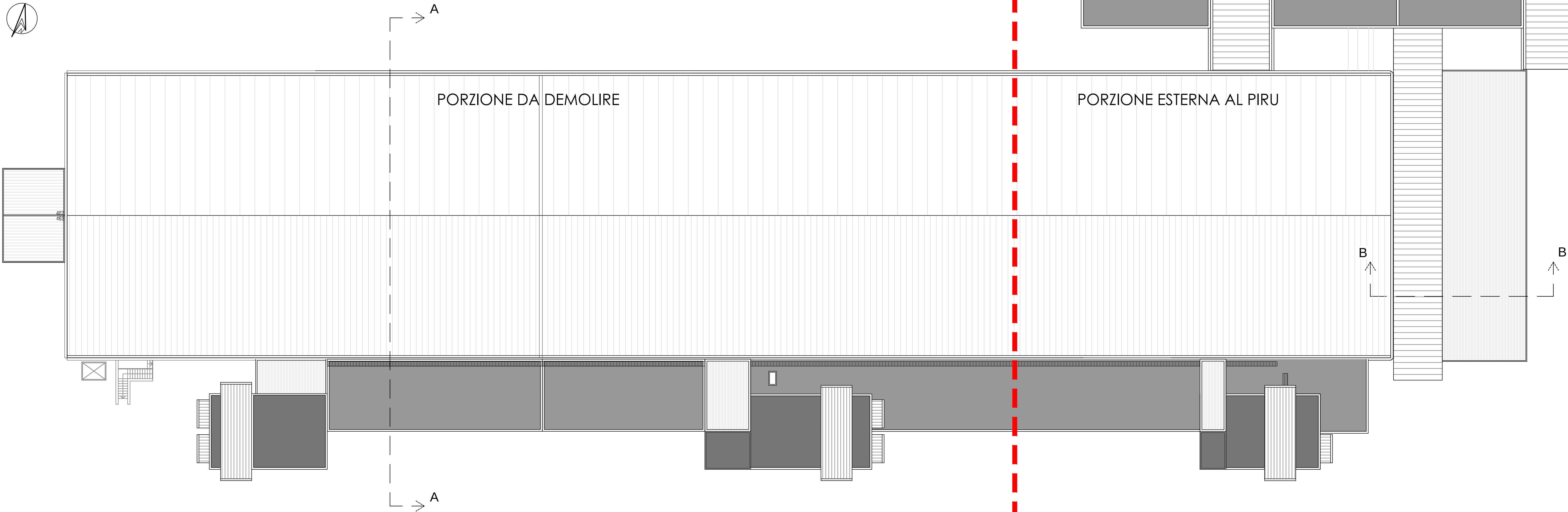
LEGENDA :

Linea di delimitazione AREA PIRU



PIANTA COPERTURA

Scala 1:200



REA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

PROPONENTI: Impresa Edile Airoidi srl Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)	REDAZIONE PIRU: Dott. Ing. Rezio Mattachini Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (INO)
Comune di Cameri Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)	REDAZIONE VAS: Dott. Arch. Roberto Gazzola Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)
PROPRIETA': Impresa Edile Airoidi srl Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)	REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA: Dott. Geol. Claudio Viviani Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)
R.U.P. e PROG. VARIANTE STRUTTURALE: Dott. Arch. Margherita Testa Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)	REDAZIONE VIABILITA': Dott. Arch. Marco Maggia Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)
	REDAZIONE ACUSTICA: Dott. Arch. Enrico Vignolo C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

sezioni dell'edificio esistente
apertura dell'edificio esistente
riduzione delle sezioni

This architectural floor plan shows a long, narrow building layout. A central corridor runs horizontally, flanked by various rooms and service areas. The plan includes a north arrow in the top left corner. Section lines are marked with arrows and letters: A-A at the top and bottom, B-B on the right side, and C-C on the right side. A red dashed line is drawn vertically through the center of the plan, indicating a specific section cut. The drawing uses hatching to differentiate materials and solid black areas for walls and furniture.

Technical drawing of a building facade. The drawing shows a large window with a green horizontal bar across its lower portion. The window is divided into sections with dimensions: 555, 290, 298, 298, 298, and 298. The roof structure is a truss system with dimensions: 290, 298, 298, 298, 298, and 298. The drawing is a black and white line drawing with a green highlight.

This architectural elevation drawing shows a building facade with several levels and dimensions. The ground level is marked as -0.26. The building has a main level at +0.09 and a lower level at -0.10. The roof is at +10.95. The drawing includes a large window with a blue-tinted upper section and a smaller window below it. The building is shown with a chimney and a small structure on the right side. The drawing is a technical representation of a building facade, showing the relationship between different levels and the overall form of the building.

The drawing illustrates a long building facade. On the left, under the heading "PORZIONE ESTERNA AL PIRU", there's a section with a lower roofline featuring a semi-circular blue-shaded window and smaller rectangular openings. Elevation markers include +5.20, -0.10, 0.15, 0.24, and 0.27. A vertical red dashed line separates this from the right section, titled "PORZIONE DA DEMOLIRE". This section has a higher, more uniform facade composed of vertical elements, with a chimney visible on the roof. It includes elevation markers such as +9.09, +8.60, +8.35, +8.10, +7.85, +7.60, +7.35, +7.10, +6.85, +6.60, +6.35, +6.10, +5.85, +5.60, +5.35, +5.10, +4.85, +4.60, +4.35, +4.10, +3.85, +3.60, +3.35, +3.10, +2.85, +2.60, +2.35, +2.10, +1.85, +1.60, +1.35, +1.10, +0.85, +0.60, +0.35, +0.10, -0.15, -0.40, -0.65, -0.90, -1.15, -1.40, -1.65, -1.90, -2.15, -2.40, -2.65, -2.90, -3.15, -3.40, -3.65, -3.90, -4.15, -4.40, -4.65, -4.90, -5.15, -5.40, -5.65, -5.90, -6.15, -6.40, -6.65, -6.90, -7.15, -7.40, -7.65, -7.90, -8.15, -8.40, -8.65, -8.90, -9.15, -9.40, -9.65, -9.90, -10.15, -10.40, -10.65, -10.90, -11.15, -11.40, -11.65, -11.90, -12.15, -12.40, -12.65, -12.90, -13.15, -13.40, -13.65, -13.90, -14.15, -14.40, -14.65, -14.90, -15.15, -15.40, -15.65, -15.90, -16.15, -16.40, -16.65, -16.90, -17.15, -17.40, -17.65, -17.90, -18.15, -18.40, -18.65, -18.90, -19.15, -19.40, -19.65, -19.90, -20.15, -20.40, -20.65, -20.90, -21.15, -21.40, -21.65, -21.90, -22.15, -22.40, -22.65, -22.90, -23.15, -23.40, -23.65, -23.90, -24.15, -24.40, -24.65, -24.90, -25.15, -25.40, -25.65, -25.90, -26.15, -26.40, -26.65, -26.90, -27.15, -27.40, -27.65, -27.90, -28.15, -28.40, -28.65, -28.90, -29.15, -29.40, -29.65, -29.90, -30.15, -30.40, -30.65, -30.90, -31.15, -31.40, -31.65, -31.90, -32.15, -32.40, -32.65, -32.90, -33.15, -33.40, -33.65, -33.90, -34.15, -34.40, -34.65, -34.90, -35.15, -35.40, -35.65, -35.90, -36.15, -36.40, -36.65, -36.90, -37.15, -37.40, -37.65, -37.90, -38.15, -38.40, -38.65, -38.90, -39.15, -39.40, -39.65, -39.90, -40.15, -40.40, -40.65, -40.90, -41.15, -41.40, -41.65, -41.90, -42.15, -42.40, -42.65, -42.90, -43.15, -43.40, -43.65, -43.90, -44.15, -44.40, -44.65, -44.90, -45.15, -45.40, -45.65, -45.90, -46.15, -46.40, -46.65, -46.90, -47.15, -47.40, -47.65, -47.90, -48.15, -48.40, -48.65, -48.90, -49.15, -49.40, -49.65, -49.90, -50.15, -50.40, -50.65, -50.90, -51.15, -51.40, -51.65, -51.90, -52.15, -52.40, -52.65, -52.90, -53.15, -53.40, -53.65, -53.90, -54.15, -54.40, -54.65, -54.90, -55.15, -55.40, -55.65, -55.90, -56.15, -56.40, -56.65, -56.90, -57.15, -57.40, -57.65, -57.90, -58.15, -58.40, -58.65, -58.90, -59.15, -59.40, -59.65, -59.90, -60.15, -60.40, -60.65, -60.90, -61.15, -61.40, -61.65, -61.90, -62.15, -62.40, -62.65, -62.90, -63.15, -63.40, -63.65, -63.90, -64.15, -64.40, -64.65, -64.90, -65.15, -65.40, -65.65, -65.90, -66.15, -66.40, -66.65, -66.90, -67.15, -67.40, -67.65, -67.90, -68.15, -68.40, -68.65, -68.90, -69.15, -69.40, -69.65, -69.90, -70.15, -70.40, -70.65, -70.90, -71.15, -71.40, -71.65, -71.90, -72.15, -72.40, -72.65, -72.90, -73.15, -73.40, -73.65, -73.90, -74.15, -74.40, -74.65, -74.90, -75.15, -75.40, -75.65, -75.90, -76.15, -76.40, -76.65, -76.90, -77.15, -77.40, -77.65, -77.90, -78.15, -78.40, -78.65, -78.90, -79.15, -79.40, -79.65, -79.90, -80.15, -80.40, -80.65, -80.90, -81.15, -81.40, -81.65, -81.90, -82.15, -82.40, -82.65, -82.90, -83.15, -83.40, -83.65, -83.90, -84.15, -84.40, -84.65, -84.90, -85.15, -85.40, -85.65, -85.90, -86.15, -86.40, -86.65, -86.90, -87.15, -87.40, -87.65, -87.90, -88.15, -88.40, -88.65, -88.90, -89.15, -89.40, -89.65, -89.90, -90.15, -90.40, -90.65, -90.90, -91.15, -91.40, -91.65, -91.90, -92.15, -92.40, -92.65, -92.90, -93.15, -93.40, -93.65, -93.90, -94.15, -94.40, -94.65, -94.90, -95.15, -95.40, -95.65, -95.90, -96.15, -96.40, -96.65, -96.90, -97.15, -97.40, -97.65, -97.90, -98.15, -98.40, -98.65, -98.90, -99.15, -99.40, -99.65, -99.90, -100.15, -100.40, -100.65, -100.90, -101.15, -101.40, -101.65, -101.90, -102.15, -102.40, -102.65, -102.90, -103.15, -103.40, -103.65, -103.90, -104.15, -104.40, -104.65, -104.90, -105.15, -105.40, -105.65, -105.90, -106.15, -106.40, -106.65, -106.90, -107.15, -107.40, -107.65, -107.90, -108.15, -108.40, -108.65, -108.90, -109.15, -109.40, -109.65, -109.90, -110.15, -110.40, -110.65, -110.90, -111.15, -111.40, -111.65, -111.90, -112.15, -112.40, -112.65, -112.90, -113.15, -113.40, -113.65, -113.90, -114.15, -114.40, -114.65, -114.90, -115.15, -115.40, -115.65, -115.90, -116.15, -116.40, -116.65, -116.90, -117.15, -117.40, -117.65, -117.90, -118.15, -118.40, -118.65, -118.90, -119.15, -119.40, -119.65, -119.90, -120.15, -120.40, -120.65, -120.90, -121.15, -121.40, -121.65, -121.90, -122.15, -122.40, -122.65, -122.90, -123.15, -123.40, -123.65, -123.90, -124.15, -124.40, -124.65, -124.90, -125.15, -125.40, -125.65, -125.90, -126.15, -126.40, -126.65, -126.90, -127.15, -127.40, -127